



ДОГОВОР № 00-00145/14

аренды нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения),
находящегося в собственности города Москвы

город Москва

26.08.2014

Департамент городского имущества города Москвы (ДГИ) в лице заместителя начальника Управления имуществом религиозных организаций и предоставления государственных преференций Захаровой Елены Анатольевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП и доверенности от 26.06.2014, зарегистрированной в реестре за № 3-1-686, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Некоммерческая организация "Московская городская нотариальная палата" (ассоциация) в лице Управляющего делами Черкасовой Елены Анатольевны, действующего на основании Устава и Доверенности от 21.08.2014, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании документа: «Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы №9134 от 04.07.2014» Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилой объект (нежилое помещение, здание, сооружение) (далее - Объект аренды) общей площадью 692.4 кв.м, расположенный по адресу:

Индекс объекта	101000		
Город	Москва		
Административно-территориальный округ	Центральный административный округ		
(ул,пл,просп,пер,ш,туп,алл,бульв,н аб,пр)	Бобров пер.		
Дом	6	Корпус	Строение 3

1.2. Технические характеристики и иные сведения об объекте указаны в техническом паспорте БТИ № 101/13 по состоянию на 06.05.2014 г.
Неотъемлемой частью настоящего Договора являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация и поэтажный план.

1.3. Объект аренды передается в аренду для использования в целях: административные цели, без права передачи помещений в субаренду, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу.

1.4. Объект аренды является государственной собственностью города Москвы.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с 4 июля 2014 г. по 3 июля 2024 г.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части оплаты арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1.

В случае, если Арендатор не занимает помещение на дату, указанную в п. 2.1, условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи помещения по Акту приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Арендатор, не допустивший в течение срока Договора аренды нарушений, предусмотренных в пункте 8.3, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок.

При этом, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее чем за один месяц до истечения срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора. В случае несоблюдения требований, указанных в настоящем пункте, Арендатор утрачивает преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

2.5. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом аренды после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения помещения.

При этом Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14 дней с момента подписания Договора Сторонами.

В случае уклонения Арендатора от подписания Акта приема-передачи в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора настоящий Договор на регистрацию не направляется и считается не заключенным.

3.2. Акт приема-передачи Объекта учитывается Арендодателем и хранится в деле по настоящему Договору аренды.

3.3. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект Арендодателю по Акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

Возврат Арендатором Объекта Арендодателю производится по Акту приема-передачи.

При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по Акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в Акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный объекту, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4. Страхование Объекта аренды

4.1. Страхование Объекта аренды обеспечивает в числе прочих сохранность Объекта

в течение срока аренды от рисков утраты и порчи Объекта.

4.2. Страхование Объекта аренды осуществляется Арендодателем.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

4.3. Страховой полис хранится у Арендодателя. Копия страхового полиса на Объект аренды хранится у Арендатора.

4.4. При наступлении страхового случая Арендодатель с целью принятия решения о целесообразности восстановления Объекта аренды может создать комиссию с участием Арендатора при согласии последнего.

При принятии решения о восстановлении Объекта и согласии Арендатора осуществить восстановление заключается соглашение о восстановлении Объекта, включающее план-график проведения восстановительных работ и смету затрат в рамках страхового возмещения.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием Арендатором переданных ему в рамках соответствующего соглашения средств по страховому возмещению на ремонтно-восстановительные работы Объекта аренды.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Права Арендодателя:

5.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на вход в арендуемый объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

5.1.2. Арендодатель вправе изменить или досрочно расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством и договором аренды.

5.1.3. Арендодатель вправе ежегодно изменять размер арендной платы в соответствии с пунктами 6.2, 6.3. настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

5.1.4. Арендодатель вправе проводить оценку рыночной стоимости Объекта аренды.

5.1.5. Арендодатель вправе установить сроки проведения текущего ремонта Объекта аренды в соответствии с установленными нормативами.

5.1.6. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.

5.2.2. При наступлении страхового случая не по вине Арендатора Арендодатель обязан обеспечить возмещение затрат Арендатора на восстановление Объекта аренды в соответствии с условиями договора страхования и соглашения о восстановлении Объекта.

5.2.3. Арендодатель обязан направлять уведомления в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;

- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия не позднее 3 (трех) месяцев.

5.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

5.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

5.2.6. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

5.2.7. При запросе Арендатора о внесении права аренды по настоящему Договору в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.

5.2.8. При запросе Арендатора о передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору аренды другому лицу Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца уведомить Арендатора о своем решении.

5.3. Права Арендатора:

5.3.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя внести в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды. При этом ответственным за исполнение настоящего Договора перед Арендодателем остается Арендатор.

5.3.2. В случае предоставления Арендатору льгот по арендной плате права, указанные в п. 5.3.1, Арендатору не предоставляются.

5.3.3. Арендатор имеет право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении или воротах при условии согласования установки в установленном порядке.

5.3.4. Арендатор имеет право пользоваться общей собственностью здания (сооружения).

5.4. Обязанности Арендатора:

5.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора.

Арендатор самостоятельно получает заключения региональных отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Москве по функциональному использованию Объекта.

5.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект аренды в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.4.3. Арендатор обязан в двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи.

5.4.4. В двухнедельный срок после подписания Акта приема-передачи Арендатор обязан заключить договоры на эксплуатационное обслуживание и предоставление коммунальных услуг с учетом пользования общей собственностью в размере, пропорциональном арендуемой площади.

5.4.5. Арендатор обязан заключить Договор аренды соответствующего земельного участка или доли земельного участка и производить оплату в размере и в сроки, установленные Договором аренды земельного участка или доли земельного участка.

5.4.6. Для внесения своего права аренды в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица Арендатор обязан получить письменное согласие Арендодателя.

5.4.7. Арендатор обязан не позднее чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта аренды как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

5.4.8. В случае возврата Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по Акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

5.4.9. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

5.4.10. Арендатор обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт Объекта аренды. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

5.4.11. Арендатор обязан обеспечить доступ специалистов в Объект аренды для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

5.4.12. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект аренды Арендодателя (его полномочных представителей), представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

5.4.13. Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя и решения межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Москвы.

5.4.14. Арендатор обязан поддерживать фасад помещения в исправном техническом и санитарном состоянии.

5.4.15. Арендатор обязан в случае принятия решения Правительством Москвы о реконструкции, капитальном ремонте или сносе здания, в котором располагается Объект аренды, признания такого здания аварийным, освободить Объект в течение трех месяцев с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления.

5.4.16. Если Объект аренды находится в смешанном здании (сооружении), Арендатор обязан нести расходы на содержание и эксплуатацию здания (сооружения) пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания.

5.4.17. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

Арендатор обязан соблюдать нормы пожарной безопасности, а также назначить должностное лицо за соблюдением требований пожарной безопасности.

5.4.18. Арендатор обязан при наступлении страхового события в срок, указанный в страховом полисе, уведомить об этом Арендодателя и Страховщика, после чего представить Арендодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового случая.

В случае согласия Арендатора осуществить ремонтные работы в связи с наступлением страхового события Арендатор обязан представить на утверждение Арендодателю план-график проведения ремонтных работ и смету затрат на их проведение, согласованные в установленном порядке, в объеме не менее средств страхового возмещения.

При получении от Арендодателя денежных средств по страховому событию, переданных ему в рамках соответствующего соглашения, произвести ремонт Объекта аренды в соответствии с планом-графиком.

По окончании ремонтных работ представить документы Арендодателю, подтверждающие затраты на их проведение в размере не менее страхового возмещения.

В случае нецелевого использования средств по страховому возмещению Арендатор обязан вернуть в бюджет города полученные средства в полном объеме.

5.4.19. Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект аренды за счет собственных средств.

5.4.20. Арендатор обязан уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 14 дней.

5.4.21. Арендатор обязан оформить в установленном порядке паспорт на световое оформление здания и выполнить за свой счет необходимые работы по устройству подсветки зданий в соответствии с паспортом светового оформления и поддерживать его в рабочем состоянии.

Арендатор обязан обеспечить включение имеющихся систем архитектурно-декоративного подсвета зданий, сооружений по графику работы уличного освещения, если не установлен другой режим действия светотехнических систем.

6. Платежи и расчеты по Договору

6.1. За Объект аренды величина арендной платы определяется на основании действующих в городе Москве нормативов по установлению ставки арендной платы на дату заключения настоящего Договора и не может быть снижена.

6.2. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды величина арендной платы устанавливается в размере 6 863 761,20 рублей в год без учета НДС, (Ккор=0,5) в соответствии с ППМ от 25.12.2012 № 809-ПП. Рыночная ставка арендной платы на основании заключения независимого оценщика – 19 826 руб. за 1 кв.м в год (без НДС). НДС Арендатор исчисляет самостоятельно и перечисляет в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации в соответствии с п.3 ст.161 и п.4 ст.173 НК РФ.

В арендную плату не включены:

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект аренды,

или соответствующей долей в земельном участке;
 - плата за эксплуатационное обслуживание, а также плата за пользование общей собственностью;
 - плата за предоставляемые коммунальные услуги.

6.3. Стороны пришли к соглашению, что арендная плата с учетом коэффициента-дефлятора подлежит обязательной уплате Арендатором без дополнительного согласования и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

6.4. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

6.5. Арендная плата без НДС вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее пятого числа текущего месяца в размере одной двенадцатой (1/12) части, установленной пунктами 6.1, 6.2 и 6.3 настоящего Договора, в бюджет города Москвы.

6.6. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект аренды:
 получатель - Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы): ИНН 7705031674, КПП 770501001, р/счет 40101810800000010041 в Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044583001, КБК 07111105032028001120.

В платежном поручении необходимо указывать название административного округа района (по месту нахождения Объекта аренды), номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

6.7. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

В случае, если Арендатор пользовался Объектом до даты регистрации, оплата аренды за этот период производится в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора без взимания пеней.

В случае, если Арендатор не использовал помещение по объективным причинам, начало оплаты аренды по Договору устанавливается с момента подписания Акта приема-передачи.

6.8. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег в бюджет города Москвы.

7. Санкции

7.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7.2. Начисление пеней за несвоевременную оплату производится по истечении двух недель с даты заключения договора аренды.

7.3. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить пени.

7.4. Нарушение сроков перечисления арендной платы по акне обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты пени.

7.5. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок расторжения Договора аренды

8.1. Настоящий Договор аренды прекращает свое действие:
 - по окончании срока, указанного в п. 2.1. договора, при наличии возражений со стороны Арендодателя на продолжение Арендатором пользоваться Объектом аренды

такж

адм
зда
авар
код

нап
пис
нап
соот

отка
Гроз

указ

либс
арен

закл

случ

по к

его
межк

пред

наст

-

-

соот

Г

моме

в соо

9

прош

Арен

Депар

госуд

9

виде.

В

поряд

указа

9

ей
ста-
юр.
ре,
ис
ых
асс
ой
ит
ет
ка
К
уга
за
2.1
ды
ия
ам,
зма-
ся
им
ей
ить
вух
не
его
ет

после истечения срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора;
- в соответствии с п. 2.5. настоящего Договора;
- при расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящей главой, а также действующим законодательством;
- при ликвидации Арендатора в установленном порядке.

8.2. В случае принятия решения Правительством Москвы или Префектурой административного округа города Москвы о капитальном ремонте, реконструкции, сносе здания, в котором располагается Объект аренды, либо признания такого здания аварийным, обязательства сторон прекращаются в соответствии со ст. 417 Гражданского кодекса РФ.

Договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента направления Арендодателем Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом. Арендатор обязан освободить Объект аренды в трехмесячный срок с момента направления уведомления. Возврат Объекта аренды Арендодателю производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в связи с односторонним отказом Арендодателя от исполнения договора на основании пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ в следующих случаях:

- использование Арендатором Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п.1.3 настоящего Договора;
- неуплата Арендатором арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- не подписание Арендатором акта приема-передачи Объекта аренды, если договор заключен на срок менее года;
- отказ Арендатора от восстановления Объекта аренды при наступлении страхового случая;
- передача Объекта аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;
- проведение Арендатором перепланировки (переустройства) Объекта аренды либо его части без согласования Арендодателя и соответствующего решения межведомственной комиссии, полученного в установленном порядке;
- невыполнение Арендатором полностью или частично обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 5.4.12. настоящего Договора;
- неуплата штрафов, предусмотренных пунктом 7.5. настоящего договора;
- неисполнение охранных обязательств арендатора;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом).

Договор аренды считается расторгнутым с момента направления Арендатору соответствующего уведомления заказным письмом.

При этом, Арендатор обязан освободить Объект аренды в течение одного месяца с момента направления уведомления. Возврат Объекта аренды Арендодателю производится в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор заключен в 5 экземплярах (соответствующим образом прошнурованных, пронумерованных и заверенных Арендодателем): один хранится у Арендатора, один - у Арендодателя, два - в Управлении по работе с недвижимостью Департамента городского имущества города Москвы, один - в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае, если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном пунктом 5.4.20, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 11, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9.3. Все изменения в настоящий Договор (кроме норм, определенных пунктом п.6.3)

оформляются Сторонами в письменном виде путем составления дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью и подлежащих государственной регистрации

9.4. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

9.6. Арендатор, допустивший существенное нарушение условий договора аренды, утрачивает преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

9.7. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущий договор № от г. считается не действующим.

10. Особые условия

10.1. В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложения, которые содержатся в документе - основании по передаче Объекта в аренду.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Приложение п. 10.1. на _____ листах.

Ад
Рай
Дом
Сви
ИНН
ОКП
р/с
Рук
Зам
имув
и пр
преф

Н
Адрес
Район
Дом
ОГРН
Свид
Выда
ИНН
ОКПО
Расче
Банк
к/с 30
Руков
Управ

11. Реквизиты Сторон

Арендодатель			
Департамент городского имущества города Москвы			
Адрес:	Индекс 115054	Город Москва	
Район города	Улица Бахрушина		
Дом 20	Корпус	Строение	Квартира
Телефон	8(495)959-1913	Телефакс	8(495)959-1982
Свидетельство ОГРН	Номер: 1037739510423	Дата: 27.02.2013	
Выдано (кем)	Межрайонной ИФНС России № 46 по г.Москве		
ИНН 7705031674	КПП 770501001		
ОКПО 16412348	ОКОНХ		
Получатель платежа: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы)			
р/с 40101810800000010041 в Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва			
БИК 044583001			

Руководитель (заместитель руководителя)
Заместитель начальника Управления
имуществом религиозных организаций
и предоставления государственных
преференций Захарова Е.А.

(подпись) М.П.

Арендатор			
Некоммерческая организация "Московская городская нотариальная палата" (ассоциация)			
Адрес:	Индекс 101000	Город Москва	
Район города Красносельский	Улица Бобров пер.		
Дом 6	Корпус	Строение 3	Квартира
Телефон	8(495)623-54-86	Телефакс	(495) 621-90-83
ОГРН арендатора	1027739326086		
Свидетельство ОГРН	Номер: Дата: 07.10.2002		
Выдано (кем):	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г.Москве		
ИНН 7710118881	КПП 770801001		
ОКПО 29920218	ОКОНХ		
Расчетный счет № 40703810938070100341		Реквизиты банка:	
Банк: Московский банк "Сбербанк России" (ОАО) г.Москва			
д/с 30101810400000000225, БИК 044525225			

Руководитель (заместитель руководителя)
Управляющий делами Черкасова Е.А.

(подпись) М.П.



03/06/2014 - 3

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июля 2014 г.

№ 9134

Об использовании нежилых
помещений по адресу:
г. Москва, пер. Бобров, д. 6, стр. 3

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона Российской Федерации от ~~26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»~~, ~~Законом города Москвы от 26.12.2007 № 53 «Об имущественной казне города Москвы»~~, постановлением Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы»:

1. Передать в аренду сроком на 10 лет некоммерческой организации «Московская городская нотариальная палата» (ассоциация) нежилые помещения площадью 344,7 кв.м (подвал, помещение I – комната I; этаж I – комнаты А, а, Б, В, в, помещение I – комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а; помещение II – комнаты 1, 2, с 4 по 6, 8, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14, 14а, с 15 по 20), площадью 346,3 кв.м (этаж 4 – помещения I, II), находящиеся в собственности города Москвы (записи регистраций в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.06.2007 № 77-77-11/050/2007-933 и от 25.07.2013 № 77-77-12/025/2013-338), расположенные по адресу: г. Москва, пер. Бобров, д. 6, стр. 3 под административные цели без права передачи помещений в субаренду, а также передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу.

2. Площадь, нумерация нежилых помещения и комнат могут быть уточнены в соответствии с новыми данными ГУП «МосгорБТИ».

2. Управлению оформления вторичных имущественно-земельных отношений:

2.1. Расторгнуть ранее заключенные с некоммерческой организацией «Московская городская нотариальная палата» (ассоциация) договоры аренды от 21.02.1995 № 1-367/95 и от 17.05.1994 № 00-310/94 на нежилые помещения (п.1).

3. Управлению имуществом религиозных организаций и предоставлении государственных преференций Департамента:

3.1. Заключить договор аренды с некоммерческой организации «Московская городская нотариальная палата» (ассоциация) на нежилые помещения (п.1).

3.2. Ставку арендной платы на нежилые помещения (п.1) определить в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Провести мероприятия по государственному кадастровому учету нежилых помещений (п.1).

4. Некоммерческой организации «Московская городская нотариальная палата» (ассоциация) представить в Департамент комплекты документов, необходимые для расторжения, а далее для заключения договора аренды на нежилые помещения (п.1).

5. В случае непредставления некоммерческой организацией «Московская городская нотариальная палата» (ассоциация) в течение двух месяцев со дня выхода настоящего распоряжения полного пакета документов, необходимого для оформления договорных отношений, Управлению имуществом религиозных организаций и предоставления государственных преференций Департамента внести предложение о признании утратившим силу настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Г.В. Бондарен

И
К
П
У
А
Н
П
Д
Ф
С
К
В
Л
Т
Т
В
Д
П
Ж
Ж



Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВТИ Вауманское ВТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 101/13 Литер -
по состоянию на 6.05.2014 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02104151		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Вобров пер.	
Дом	6	Корп.	- Строение 3
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	1540,5	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1901
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	4
вент. камер	-	Подземных этажей	1
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	256,4
Площадь застройки (кв.м.)	556	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	1540,5 -



02 10 13 0064344

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Город Москва - по св-ву 346.3 и 344.7 кв.м.		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	692,4	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	692,4
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
1.12.2004г. N 1007556.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Бауманского БТИ г. Москвы

Начальник БТИ

Н.И.Курочкина

4.08.2014 Подпись

Исполнитель

Жукова Т.И.

4.08.2014 Подпись

Получено
подпись
Содержит



Бауманское ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Бобров пер., 6, стр.3

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 6.05.2014

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п 1		пом.подсобное	7,2		7,2	прочая			215
Итого по помещению			7,2		7,2				
---Нежилые помещения всего			7,2		7,2				
в т.ч. Прочие			7,2		7,2				

Помещение N I Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 6.05.2014

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Распоряжение префекта

по переустройству объекта нежилого назначения

от 18.11.2010

N 3817-р

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал	101,3	101,3		учрежд.			325
	2	комната перегов	2,4	2,4		учрежд.			
	2а	коридор	3,5		3,5	учрежд.			
	2б	комната перегов	3,4	3,4		учрежд.			
	3	пом.подсобное	5,3		5,3	учрежд.			
	4	коридор	5,0		5,0	учрежд.			
	4а	шкаф	0,6		0,6	учрежд.			
Итого по помещению			121,5	107,1	14,4				
---Нежилые помещения всего			121,5	107,1	14,4				
в т.ч. Учрежденные			121,5	107,1	14,4				

1 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



02 10 13 0064342

По адресу: Бобров пер., 6, стр.3

стр. 2

Помещение N II Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 6.05.2014

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Распоряжение префекта

по переустройству объекта нежилого назначения

от 18.11.2010 N 3817-р

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	кабинет	15,9	15,9		учрежд.			325
	2	кабинет	14,8	14,8		учрежд.			
	4	кабинет	24,3	24,3		учрежд.			
	5	кабинет	9,8	9,8		учрежд.			
	6	кабинет	16,2	16,2		учрежд.			
	8	кабинет	14,4	14,4		учрежд.			
	11	пом.подсобное	2,8		2,8	учрежд.			
	12	уборная	1,7		1,7	учрежд.			
	12а	уборная	0,9		0,9	учрежд.			
	13	уборная	1,2		1,2	учрежд.			
	13а	уборная	1,2		1,2	учрежд.			
	14	тамбур	1,2		1,2	учрежд.			
	16	кабинет	12,4	12,4		учрежд.			
	17	кабинет	6,3	6,3		учрежд.			
	18	коридор	24,0		24,0	учрежд.			
	20	туалет-ум.совм	2,6		2,6	учрежд.			
Итого			149,7	114,1	35,6				
---Нежилые помещения всего			149,7	114,1	35,6				
в т.ч. Учрежденческие			149,7	114,1	35,6				

1 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

по адресу: Вобров пер., 6, стр.3

стр. 3

Помещение N I Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 6.05.2014

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорВТИ не располагает

Распоряжение prefecta

по переустройству объекта нежилого назначения

от 18.11.2010 N 3817-р

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	подж.	балк.	проч.	
4	1	холл	22,4			22,4	учрежд.		325
	1а	коридор	11,0			11,0	учрежд.		
	2	кабинет	24,7	24,7			учрежд.		
	2а	коридор	4,7			4,7	учрежд.		
	2б	уборная	1,8			1,8	учрежд.		
	2в	пом.подсобное	4,3			4,3	учрежд.		
	3	кабинет	18,4	18,4			учрежд.		
	4	кабинет	17,6	17,6			учрежд.		
	5	кабинет	19,7	19,7			учрежд.		
	6	кабинет	29,4	29,4			учрежд.		
	7	кабинет	25,1	25,1			учрежд.		
	9	умывальная	1,9			1,9	учрежд.		
	9а	уборная	1,4			1,4	учрежд.		
	10	уборная	1,5			1,5	учрежд.		
Итого по помещению			183,9	134,9	49,0				
---Нежилые помещения всего			183,9	134,9	49,0				
в т.ч. Учрежденческие			183,9	134,9	49,0				

1 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

По адресу: Вобров пер., 6, стр.3

стр. 4

Помещение N II Тип: Учрежденческие

Последнее обследование 6.05.2014

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорНИИ не располагает

Распоряжение prefecta

по переустройству объекта нежилого назначения

от 18.11.2010

N 3817-р

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	кабинет	18,1	18,1					325
	2	кабинет	18,3	18,3					
	3	кабинет	10,3	10,3					
	4	кабинет	19,4	19,4					
	5	коридор	4,5		4,5				
	5а	коридор	18,0		18,0				
	5б	уборная	2,1		2,1				
	6	кабинет	10,6	10,6					
	7	зал заседаний	43,3	43,3					
	7а	коридор	1,5		1,5				
	8	кабинет	11,0	11,0					
	9	коридор	5,3		5,3				
Итого по помещению			162,4	131,0	31,4				
---Нежилые помещения всего			162,4	131,0	31,4				
в т.ч. Учрежденные			162,4	131,0	31,4				

Тип: Учрежденные

Последнее обследование 6.05.2014

ф.25

Распоряжение prefecta

по переустройству объекта нежилого назначения

от 18.11.2010

N 3817-р

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	A	клетка лестнич	46,8		46,8				325
	а	тамбур	1,8		1,8				
	Б	клетка лестнич	9,9		9,9				
	В	клетка лестнич	6,9		6,9				
	в	коридор	2,3		2,3				
Итого по помещению			67,7		67,7				
---Нежилые помещения всего			67,7		67,7				
в т.ч. Учрежденные			67,7		67,7				

Итого	692,4	487,1	205,3						
---Нежилые помещения всего	692,4	487,1	205,3						
в т.ч. Учрежденные	685,2	487,1	198,1						
Прочие	7,2								

Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

По адресу: Вобров пер., 6, стр.3

стр. 5

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
1.12.2004г. N 1007556.

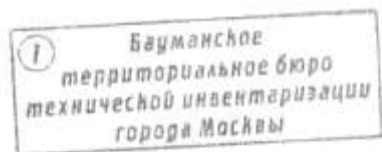
Экспликация на 5 страницах

4.08.2014 г.

Исполнитель

Жукова Т.И.

46 10 304927

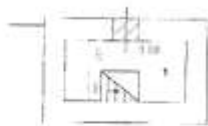


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ подвал _____ КВАР. № _____
ПОМЕЩ. _____
КОРП. (СТР.) № _____ (3) ДОМ № 6
ПО (УЛ./ПЕР.) Бобров пер.
Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.15 м

подвал



1 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

304927

Масштаб 1: 200

Поэтажный план составлен по состоянию на
6 мая 2014 г.

Исполнитель Жукова Т. И.

Проверил Сайтова С. А.

4 августа 2014 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Бобров пер.
или название ул. (просп., бульв. и т.д.)

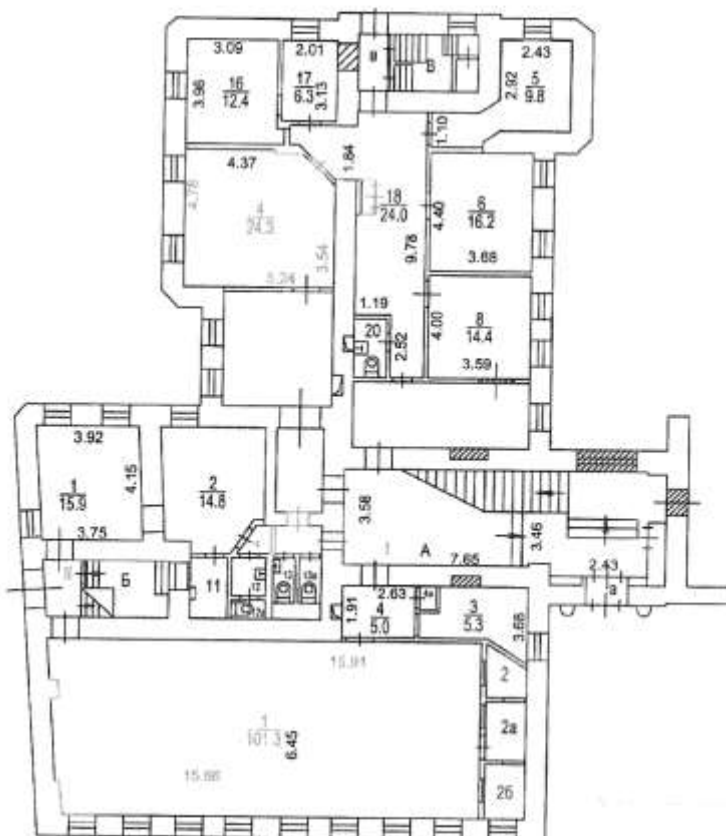
домовл. (вл.): - дом 6
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 3
нужное подчеркнуть

на часть 1,4 этажа помещ. (квартира) 1,11

квартал № 101/13 Центр. АО г. МОСКВЫ

1 ЭТАЖ



Бауманское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

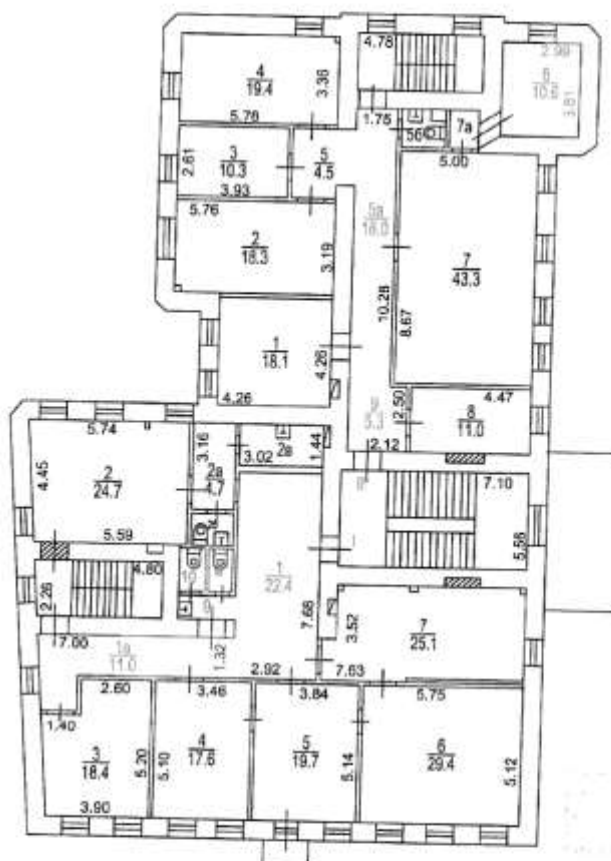
Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 6 " 05 2014 г.
 План снял Жукова Т.И.
 Проверил Савитов С.А.
 " 4 " 06 2014 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Бобров пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
 домовл. (вл.): - дом 6
нужное подчеркнуть
 корпус - строение (сооружение) 3
нужное подчеркнуть
 квартал № 101/13 Ц АО г. МОСКВЫ

4 ЭТАЖ



1 *бумажное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы*

зак.304927

Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 6 " 05 2014 г.
 План снял Жукова Т.И.
 Проверил Сантова С.А.
 " 4 " 06 2014 г.



Государственное унитарное
предприятие города Москвы

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГУП МосгорБТИ)

Бауманское территориальное бюро
технической инвентаризации
Россия, 105062, г. Москва, ул. Бакунина, д. 43-65
Тел.: (499) 265-53-63
Факс: (499) 261-59-42

04.08.2014г. № 46/0304927
на № 4672 от 08.07.2014г.

СПРАВКА

По данным Центрального ТБТИ в домовладении № 6

Стр. 3 по ул. (пр., пр-т, пер.) Бобров

В связи с текущей инвентаризацией изменилась нумерация помещений:

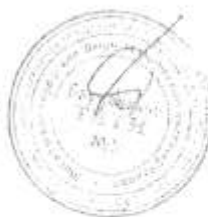
Помещение(кв.) корб. пом. 7 (ком. 1); 1 этаж, пом. 7 (ком. 1-4, 1^а, 1^б, 1^в, 2^а, 2^б, 4^а пом. 7 (ком. 1, 2, 4-6, 8, 11, 12, 12^а, 13, 13^а, 14, 14^а, 15, 16, 17, 18, 19, 20, пом. 8/6 (ком. 2, 3, 5, 6); 4 этаж, пом. 7 (ком. 1-2, 1^а, 1^б, 2^а, 2^б, 3, 3^а, 10; пом. 7 (ком. 1-3, 5^а, 5^б, 5^в, 9, 9^а)
Собч. = 692.0 м²

изменено на помещение (кв.) корб. пом. 7 (ком. 1); 1 этаж, пом. 7 (ком. 1, 2, 2^а, 2^б, 3, 4, 4^а), пом. 7 (ком. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 12^а, 13, 13^а, 14, 16, 17, 18, 20), пом. 8/4 (ком. 2, 3, 5, 6); 4 этаж, пом. 7 (ком. 1, 1^а, 1^б, 2^а, 2^б, 3, 3^а, 10), пом. 7 (ком. 1-5, 5^а, 5^б, 6, 7, 7^а, 8, 9) Собч. = 692.4
Помещение № корб. пом. 7 (ком. 1); 1 этаж, пом. 7 (ком. 1, 2, 2^а, 2^б, 3, 4, 4^а), пом. 7 (ком. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 12^а, 13, 13^а, 14, 16, 17, 18, 20), пом. 8/4, ком. 2, 3, 5, 6; 4 этаж, пом. 7 (ком. 1, 1^а, 1^б, 2^а, 2^б, 3, 3^а, 10), ком. 11 (ком. 1-5, 5^а, 5^б, 6, 7, 7^а, 8, 9); Собч. = 692.4
этаже.

Начальник Бауманского ТБТИ

Исп. Кузнецов Т. В.

З:



Курочкина Н.И.

Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Бауманского ТБТИ г. Москвы

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Форма 5

Дата заполнения	4.08.14	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №	101/13				
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 101		
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)	Вобров пер.				
Дом	6	Корпус	-	Строение	3
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	58	на	1998	Год постройки	1901
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=2,15 h1-4эт=3,25				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г. Москвы:
1.12.2004г. № 1007556.

Бюро технической инвентаризации Бауманское БТИ

Начальник БТИ Н.И. Курочкина

"4" августа 2014 г.

Диагн.
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Бауманского БТИ г. Москвы
Исполнитель Жукова Т.И.



46 10 304927



02 10 13 0064347

г. 1

обяз
зем
Дел
пос
бла
вре
Вл
№1
МС
дел
пре
сто
12.0

1.

2.

Прочитано и свершено печатью / датой	
Заместитель начальника Управления имуществом региональных организаций и предприятий по обслуживанию (по обслуживанию) доходов Е. А. [подпись]	С. Ю. [подпись]



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 00-00145/14 от 26.08.2014 г.

На аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности
г. Москвы, расположенного по адресу:
г. Москва, Бобров пер., Дом 6 Строение 3.

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
(название арендующей организации)

г. Москва

31 августа 2017

Департамент городского имущества города Москвы, в лице исполняющего обязанности заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Максимовой М.А., действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, Доверенности бланк серии 77AB № 2199807, удостоверенной Чайлиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадьевича, 06 февраля 2017 года, о чем внесена запись в реестр за №12-1-841, (именуемый в дальнейшем - «Арендодатель»), с одной стороны, и МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА, в лице Управляющего делами Матвеевой И.В., действующего на основании Устава и распоряжения президента от 21.10.2014 № 208, (именуемая в дальнейшем - «Арендатор»), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с обращением от 12.08.2016 № 33-5-119296/16-(0)-0 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования юридического лица и государственной регистрацией изменений, вносимых в учредительные документы (дата внесения сведений в ЕГРЮЛ от 06.06.2017, ГРН 2177700172142), Стороны договорились внести изменения в договор аренды № 00-00145/14 от 26.08.2014 г. в части изменения названия арендатора

Было

Некоммерческая организация "Московская городская нотариальная палата" (ассоциация)
МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Стало с 06.06.2017

2. В связи с утвержденной в установленном порядке перепланировкой нежилых помещений и внесением изменений в ранее зарегистрированное право собственности города Москвы (запись в ЕГРП от 31.05.2016 № 77-77/012-77/012/206/2016-59/1, № 77-77/012-77/012/206/2016-64/1, № 77-77/012-77/012/206/2016-75/1, № 77-77/012-77/012/206/2016-78/1), Стороны договорились внести изменения в договор аренды № 00-00145/14 от 26.08.2014 г. в части арендуемой площади

Было

692.4 кв.м.

Стало с 12.08.2016

693.4 кв.м. подвал, пом. I, комн. 1; 1 этаж, комн. А, а1, Б, В, в, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а, пом. II, комн. 1, 2, 4-6, 8, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14, 14а, 14б, 16-18, 18а, 20; 4 этаж, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 3-7, 9, 9а, 10, пом. II, комн. 1-5, 5а, 5б, 6, 7, 7а, 8, 9 (кадастровые номера: 77:01:0001037:3072, 77:01:0001037:3073,

Прочитано и сего
печатно
лист

Иванов И.И.

Технические характеристики и иные сведения о помещении указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Раздел 4 договора аренды «Страхование Объекта аренды» читать в следующей редакции:

«4. Страхование Объекта аренды»

4.1. Страхование Объекта аренды обеспечивает в числе прочих его сохранность в течение срока аренды от рисков гибели и повреждения.

4.2. В случаях, предусмотренных правовыми актами города Москвы, Арендатор обязан застраховать Объект аренды от рисков гибели и повреждения. Страхователем Объекта аренды выступает Арендатор. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает город Москва.

4.3. Страховой полис Объекта аренды хранится у Арендатора. Копия страхового полиса Объекта аренды хранится у Арендодателя.

4.4. При наступлении страхового события Арендатор обязан:

- сообщить Страховщику и Арендодателю о наступлении страхового события и направить письменное сообщение в срок не позднее трех рабочих дней с даты происшествия посредством факсимильной, почтовой или телеграфной связи либо вручить сообщение представителям Страховщика и Арендодателя;
- не дожидаясь прибытия на место представителей Страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото- или видеосъемки, составить акт в произвольной форме с участием очевидцев (свидетелей) страхового случая и передать подготовленную информацию Страховщику и Арендодателю;
- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для обеспечения сохранности поврежденного Объекта аренды до его осмотра представителями Страховщика;
- обеспечить Страховщику, Арендодателю, инженерным службам возможность проведения осмотра поврежденного Объекта аренды, переданного ему в аренду;
- направить Страховщику заявление о страховом событии и копию акта осмотра инженерной службы или управляющей компании о произошедшем страховом событии. Акт осмотра должен быть подтвержден инженерными службами.

4.5. Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект аренды за счет собственных средств.

4.6. При наступлении страхового события Арендодатель с целью принятия решения о целесообразности восстановления Объекта аренды может создать комиссию с участием Арендатора при согласии последнего.

При принятии решения о восстановлении Объекта аренды и согласии Арендатора осуществить восстановление заключается соглашение о восстановлении Объекта аренды, включающее план-график проведения восстановительных работ и смету затрат в рамках страхового возмещения.»

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью договора аренды № 00-00145/14 от 26.08.2014 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах (соответствующим образом прошнурованных, пронумерованных и заверенных Арендодателем).

По адресу:
Бобров, П.

Помещение

Этаж

подвал

Итого
Общая

Помещение

Этаж	Кв.
------	-----

1	1
2	
2а	
2б	
3	
4	
4а	

Итого
Общая

Часть помещения

Этаж	Кв.
------	-----

1	1
2	
4	
5	
6	
8	
1	
1	
1	
1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

адрес: Москва, Центральный административный округ, муниципальный округ Красносельский,
ул. Переулок, д. 6, стр. 3

Здание № 1 Тип: Прочие
Последнее обследование 2017-02-28

0.25

Этаж	№ Комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высот.
			без	в т.ч.		летних			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
подвал 1		помещение подсобное	7.2		7.2				215
Итого		По помещению	7.2		7.2				
		Нежилые всего	7.2		7.2				
Общая площадь (с летних)			7.2						

Здание № 1 Тип: Учрежденческое
Последнее обследование 2017-02-28

0.25

Этаж	№ Комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высота
			без	в т.ч.		летних			
				летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	
1	1	зал	101.2	101.2					325
	2	комната переговоров	2.4	2.4					325
	2а	коридор	3.5		3.5				325
	2б	комната переговоров	3.4	3.4					325
	3	помещение подсобное	5.3		5.3				325
	4	коридор	5		5				325
	4а	шкаф	0.6		0.6				325
Итого		По помещению	121.4	107	14.4				
		Нежилые всего	121.4	107	14.4				
Общая площадь (с летних)			121.4						

Часть здания № II Тип: Учрежденческое
Последнее обследование 2016-12-05

0.25

Этаж	№ Комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высота
			без лестниц	в т.ч.		лестниц			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	кабинет	15.9	15.9					325
	2	кабинет	14.5	14.5					325
	4	кабинет	24.2	24.2					325
	5	кабинет	9.8	9.8					325
	6	кабинет	16.2	16.2					325
	8	кабинет	14.4	14.4					325
	11	помещение подсобное	2.9		2.9				325
	12	уборная	2		2				325
	12а	уборная	0.9		0.9				325
	13	уборная	1.1		1.1				325

13a	уборная	1.2	1.2	325
14	тамбур	1.2	1.2	325
14a	коридор	1.8	1.8	325
14б	помещение подсобное	0.4	0.4	325
16	кабинет	12.4	12.4	325
17	кабинет	6.3	6.3	325
18	коридор	21.2	21.2	325
18a	душевая	2.8	2.8	325
20	уборная	2.6	2.6	325

Итого	По помещению	151.8	113.7	38.1				
	Нежилая всего	151.8	113.7	38.1				
Общая площадь (с летних)		151.8						

Видение М I Тип: Учрежденческое
Последнее обследование 2017-02-28

Ф.25

Этаж	ИН Комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высота
			без летних	в т.ч.		летних			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	холл	21.7		21.7				325
	1а	коридор	11		11				325
	1б	шкаф	0.5		0.5				325
	2	кабинет	24.6	24.6					325
	2а	коридор	4.7		4.7				325
	2б	уборная	1.8		1.8				325
	2в	помещение подсобное	4.3		4.3				325
	3	кабинет	18.4	18.4					325
	4	кабинет	17.9	17.9					325
	5	кабинет	19.7	19.7					325
5	6	кабинет	29.5	29.5					325
	7	кабинет	25.1	25.1					325
	9	умывальная	1.9		1.9				325
	9а	уборная	1.4		1.4				325
	10	уборная	1.5		1.5				325

Итого	По помещению	184	135.2	48.8				
	Нежилая всего	184	135.2	48.8				
Общая площадь (с летних)		184						

Видение И II Тип: Учрежденческое
Последнее обследование 2017-02-28

Ф.25

Этаж	ИН Комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высота
			без летних	в т.ч.		летних			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
4	1	кабинет	18.1	18.1					325
	2	кабинет	18.3	18.3					325
	3	кабинет	10.3	10.3					325
	4	кабинет	19.4	19.4					325
	5	коридор	5.6		5.6				325
	5а	коридор	13.2		13.2				325

5б	уборная	2.1		2.1				325
6	кабинет	10.4	10.4					325
7	зал заседаний	46.1	46.1					325
7а	коридор	1.5		1.5				325
8	кабинет	11	11					325
9	коридор	5.3		5.3				325

Итого	По помещению	161.3	133.6	27.7				
	Нежилые всего	161.3	133.6	27.7				

Общая площадь (с летним) 161.3

Экспертное заключение № * Тип: Учрежденческое
Последнее обследование 2017-02-28

ф. 25

Этаж	NN Комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высота
			без	в т.ч.		летних			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	A	клетка лестничная	4.3		4.3				325
	a	тамбур	1.2		1.2				325
	a1	гардеробная	4.4		4.4				325
	B	клетка лестничная	9.9		9.9				325
	B	клетка лестничная	6.9		6.9				325
	B	коридор	2.3		2.3				325

Итого	По помещению	67.7		67.7				
	Нежилые всего	67.7		67.7				

Общая площадь (с летним) 67.7

Итого	Нежилые всего	693.4	489.5	203.9				
	Общая площадь (с летним)	693.4						

Всего	за итогом	0						
-------	-----------	---	--	--	--	--	--	--



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездиновский пер., 9, стр. 7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

07.12.2016 № 76 98 308940

Департамент городского имущества
города Москвы

на № исх. 33-6-185184/17 21.07.2017

СПРАВКА

об изменении площади
и нумерации объекта

ГБУ МосгорБТИ сообщает, что по данным технического учета на дату последнего обследования 28.02.2017 площадь

- помещения I (ком.1), расположенного в подвале,
- помещения I (ком. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а), помещения II (ком. 1, 2, 4-6, 8, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14, 14а, 14б, 16, 17, 18, 18а, 20), помещения б/н (ком. А, а, а1, Б, В, в), расположенных на 1 этаже,
- помещения I (ком.1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 3-7, 9, 9а, 10), помещения II (ком. 1-5, 5а, 5б, 6, 7, 7а, 8, 9), расположенных на 4 этаже здания по адресу: город Москва, Бобров пер., дом 6, стр. 3, составляет 693,4 кв.м.

По данным технического учета по состоянию на дату 24.04.2015 площадь:

- помещения I (ком.1), расположенного в подвале,
- помещения I (ком. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а), помещения II (ком. 1, 2, 4-6, 8, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14, 16, 17, 18, 18а, 20), помещения б/н (ком. А, а, а1, Б, В, в), расположенных на 1 этаже,
- помещения I (ком.1, 1а, 2, 2а, 2б, 2в, 3-7, 9, 9а, 10), помещения II (ком. 1-5, 5а, 5б, 6, 7, 7а, 8, 9), расположенных на 4 этаже здания по адресу: город Москва, Бобров пер., дом 6, стр. 3, составляет 692,4 кв.м.

Изменение площади и нумерации помещения произошло в результате:
- учета изменений, проведенных в ходе проведения текущей инвентаризации.
(предъявлено техническое заключение №74 98 300029 от 02.02.2017).

Начальник УЦР

Иштина Т.И.



Начальник отдела
работ по технической
инвентаризации Управления
централизованных работ
Н.Д. Гавиловская



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр. 7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

07.12.2016 № 66 98 313977

Департамент городского имущества
города Москвы

№ исх. ВП-42183/16 06.12.2016

СПРАВКА

об изменении площади
и нумерации объекта

ГБУ МосгорБТИ сообщает, что по данным технического учета на дату последнего обследования 24.04.2015 площадь:

- помещения I (ком. 1), расположенного в подвале,
- помещения I (ком. 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а), помещения II (ком. 1, 2, 4-6, 8, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14, 16, 17, 18, 18а, 20), помещения б/н (ком. А, а, а1, Б, В, в), расположенных на 1 этаже,
- помещения I (ком. 1, 1а, 2, 2а, 2б, 2в, 3-7, 9, 9а, 10), помещения II (ком. 1-5, 5а, 5б, 6, 7, 7а, 8, 9), расположенных на 4 этаже здания по адресу: город Москва, Бобров пер., дом 6, стр. 3, составляет 692,4 кв.м.

По данным технического учета по состоянию на дату 08.07.2014 площадь:

- помещения I (ком. 1), расположенного в подвале,
- помещения I (ком. 1, 1а, 1б, 1в, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а), помещения II (ком. 1, 2, 4-6, 8, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14, 14а, 15-20), помещения б/н (ком. А, а, Б, В, в), расположенных на 1 этаже,
- помещения I (ком. 1, 1а, 2, 2а, 2б, 2в, 3-7, 9, 9а, 10), помещения II (ком. 1-5, 5а, 5б, 6, 6а, 7, 7а, 8, 9), расположенных на 4 этаже здания, составляет 691,0 кв.м.

Изменение площади и нумерации помещения произошло в результате:

- учета изменений при проведении текущей инвентаризации.
- (Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает).

Заместитель начальника
управления централизованной
работ
Горбачев В.В.

нач. Т.И.



Ю.Н. Цыганкова
Главный специалист управления
централизованных работ
Кулаков Д.В.

Подписи сторон:

<p>От Арендодателя: Департамент городского имущества города Москвы 125009 г. Москва, Газетный пер., д.1/12 ОГРН 1037739510423 от 27.02.2013 г., выдан Межрайонной ИФНС России № 46 по г.Москве ИНН 7705031674 КПП 770301001 Рекавизиты банка: Расчетный счет № 40101810045250010041 ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 КБК 07111105032028001120</p>	<p>Исполняющий обязанности заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Максимова М.А.</p> 
<p>От Арендатора: МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА РФ, 101000, г.Москва, Бобров пер., Дом 6 Строение 3 ИНН 7710118881 КПП 770801001 ОГРН № 1027739326086 от 07.10.2002г., Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по г.Москве Расчетный счет № 40703810938070100341 Рекавизиты банка: Банк Московский банк "Сбербанк России" (ПАО) БИК 044525225 К/С 30101810400000000225</p>	<p>Управляющий делами Матвеева И.В.</p> 

Всего прошито,
прошито и скреплено
печатью 2 листов

